



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	Chaussée de Forest 73, Saint-Gilles : Triplex 2-3-Combles		
Rue	Chaussée de Forest	Numéro	73
Localité	Forest	Code Postal	1190
Référence cadastrale	Section A numero 325 P 7		



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "Immeuble "
 - ☒ Unité PEB "Triplex : (2+3+combles)"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom : [REDACTED]
Numéro de registre national : [REDACTED]
Adresse : [REDACTED]
Téléphone : [REDACTED]
Email : [REDACTED]
Personne de contact : [REDACTED]
Coordonnées : [REDACTED]

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Nom : [REDACTED]
Adresse : [REDACTED]
Téléphone : [REDACTED]
Email : [REDACTED]
Personne de contact : [REDACTED]
Coordonnées : [REDACTED]

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : [REDACTED]
Numéro de registre national : [REDACTED]
Adresse : [REDACTED]
Téléphone : [REDACTED]
Email : [REDACTED]
Personne de contact : [REDACTED]
Coordonnées : [REDACTED]

Architecte

Nom : [REDACTED]
Adresse : [REDACTED]
Téléphone : [REDACTED]
Email : [REDACTED]
Personne de contact : [REDACTED]
Coordonnées : [REDACTED]



Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "Immeuble "

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Triplex : (2+3+combles)"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	169,00 m ²
Volume (V) :	507,00 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	161,68 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-



Bâtiment "Immeuble "

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Triplex : (2+3+combles) "

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

						Uw (moyen)	1,30	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
fenêtre tripartite	Fenêtre	1,30	1,10	-	-	-	-	✓
Velux arrière	Fenêtre de toit	1,30	1,00	-	-	-	-	✓
fenêtre triangulaire	Fenêtre	1,30	1,10	-	-	-	-	✓
fenêtre palier	Fenêtre	1,30	1,10	-	-	-	-	✓

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
toiture plate existante	Toiture	0,19	-	-	-	-	-	✓
Versant avant (isolation	Toiture	0,06	-	-	-	-	-	✓
Versant arrière (isolation	Toiture	0,06	-	-	-	-	-	✓
toiture plate - partie neuve	Toiture	0,19	-	-	-	-	-	✓

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
mur imposte tropezienne	Mur	0,21	-	-	-	-	-	✓
mur au dessus du chassis	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.7	0,020	0,029
2	Simple	Polyuréthane (PUR/PIR) - panneaux revêtus (Isolants fabriqués en usine) - λU: 0.035	0,140	4,000
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,022	0,169
4	Composée	80% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 20% de Air non ventilé (Air)	0,080	0,415
5	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mur imposte tropezienne	1,70	Environnement extérieur	0,21		-	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.7	0,020	0,029
2	Simple	Polyuréthane (PUR/PIR) - panneaux revêtus (Isolants fabriqués en usine) - λU: 0.035	0,140	4,000
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,022	0,169
4	Composée	20% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 80% de Air non ventilé (Air)	0,080	0,210
5	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mur au dessus du chassis	1,30	Environnement extérieur	0,22		-	✓

Type de paroi : Fenêtre



Valeur U : 1,30 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
fenêtre tripartite	5,00	Environnement extérieur	-	1,30	1,10	✓



Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,30 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Velux arrière	1,00	Environnement extérieur	-	1,30	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,30 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
fenêtre triangulaire	1,80	Environnement extérieur	-	1,30	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,30 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
fenêtre palier	0,70	Environnement extérieur	-	1,30	1,10	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,020	0,087
2	Simple	Polyuréthane (PUR/PIR) - panneaux revêtus (Isolants fabriqués en usine) - λU: 0.035	0,100	2,857
3	Composée	20% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 80% de Laine minérale (MW) - panneaux ou rouleaux (Isolants fabriqués en usine) - λU: 0.05	0,150	2,273

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
toiture plate existante lucarne	8,10	Environnement extérieur	0,19		0,27	✓



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - λU: 1.0	0,002	0,002
2	Simple	LITEAUX de ventilation - λU: 0.07	0,040	0,571
3	Simple	ÉCRAN SOUS-TOITURE HPV 0,2 mm (perméable >800g/m²/24h)	-	7,000
4	Simple	PIR/PUR PRINCIPAL	-	3,300
5	Simple	PARE-VAPEUR 0.2mm	-	7,000
6	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	> 0.014	0,080

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Versant avant (isolation PUR	26,00	Environnement extérieur	0,06		-	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - λU: 1.0	0,002	0,002
2	Simple	LITEAUX de ventilation - λU: 0.07	0,040	0,571
3	Simple	ÉCRAN SOUS-TOITURE HPV 0,2 mm (perméable >800g/m²/24h)	-	7,000
4	Simple	PIR/PUR PRINCIPAL	-	3,300
5	Simple	PARE-VAPEUR 0.2mm	-	7,000
6	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	> 0.014	0,080

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Versant arrière (isolation PUR	21,00	Environnement extérieur	0,06		-	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,020	0,087
2	Simple	Polyuréthane (PUR/PIR) - panneaux revêtus (Isolants fabriqués en usine) - λU: 0.035	0,100	2,857
3	Composée	20% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 80% de Laine minérale (MW) - panneaux ou rouleaux (Isolants fabriqués en usine) - λU: 0.05	0,150	2,273

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
toiture plate - partie neuve	7,90	Environnement extérieur	0,19		0,27	✓

